Pronájem, byty/Atypický, 132 m2, Breitfeldova 704/5, Karlín, 18600 Praha 8 [ID 93091]

Neuvedeno

Breitfeldova, Praha 8, Karlín, Praha

Dispozice bytu	Atypický	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	132 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	14 m²	**Plocha terasy**	61 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiový mezonetový byt 132 m² + terasa, lodžie a balkon 73 m² – celkem 205 m² | Port Karolína, Praha 8 – Karlín

Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o užitné ploše 132 m² s dalšími 73 m² venkovních prostor, který se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Port Karolína, v jedné z nejžádanějších pražských lokalit – Karlíně.

Celková plocha bytu včetně terasy, lodžie a balkonu činí 205 m². K nemovitosti navíc náleží prostorná sklepní kóje o výměře 14,4 m² a dvě garážová stání o celkové výměře 62 m².

Tento prostorný dvoupodlažní byt nabízí jedinečné spojení moderní architektury, nadstandardního vybavení, soukromí a komfortního městského bydlení.

Přehled ploch nemovitosti

Užitná plocha samotného bytu: 132 m²

Jedná se o vnitřní prostory bytové jednotky, bez započítání terasy, lodžie, balkonu, sklepa a garážových stání.

Venkovní prostory: 73 m²

Terasa: 61 m²
Lodžie: 8 m²
Balkon: 4 m²
Celková plocha bytu včetně venkovních prostor: 205 m²

Další příslušenství:

Sklepní kóje: 14,4 m²
Dvě garážová stání: celkem 62 m²
Dispozice bytu

Spodní podlaží tvoří prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou a přímým vstupem na balkon. Dále se zde nacházejí dvě samostatné ložnice, koupelna, oddělená toaleta, vstupní chodba a praktická technická místnost.

Horní podlaží je navrženo jako soukromá část bytu. Nachází se zde hlavní ložnice s vlastní koupelnou a přístupem na venkovní prostory. Dominantou této části je velkorysá terasa, která nabízí ideální místo pro relaxaci, venkovní stolování nebo příjemné posezení s rodinou a přáteli.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93091**

Nadstandardní vybavení a klimatizace

Byt je kompletně klimatizovaný, což zajišťuje příjemné vnitřní prostředí a vysoký komfort bydlení i během horkých letních měsíců.

Součástí vybavení je centrální podlahové vytápění, vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru, předokenní a vnitřní žaluzie a moderní osvětlení s dálkovým ovládáním.

Kuchyňská linka je plně vybavena kvalitními spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. K dispozici je rovněž pračka a sušička.

Velkou výhodou je také prostorná sklepní kóje o výměře 14,4 m² a dvě garážová stání o celkové výměře 62 m² přímo v rezidenčním objektu.

Lokalita – Praha 8, Karlín

Rezidenční projekt Port Karolína se nachází v atraktivní části Karlína, která patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze.

Karlín nabízí jedinečnou kombinaci moderního městského života, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka oblíbených restaurací, stylových kaváren, moderních bister, obchodů, fitness center a dalších služeb.

Stanice metra Křižíkova a tramvajové zastávky jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé a snadné spojení do centra Prahy.

Další předností této lokality je blízkost Vltavy, nábřežních promenád a zelených ploch, které nabízejí příjemné možnosti procházek, sportovních aktivit i odpočinku.

Prémiové bydlení v srdci Karlína

Tento mezonetový byt představuje ideální volbu pro náročné zájemce, kteří hledají prostorné, moderní a reprezentativní bydlení v prestižní lokalitě s vysokým standardem vybavení.

Dvě obytná podlaží, tři samostatné ložnice, kompletní klimatizace, 132 m² užitné plochy bytu a dalších 73 m² venkovních prostor vytvářejí výjimečné zázemí pro komfortní život.

Sklepní kóje a dvě velkorysá garážová stání jsou dalším významným benefitem této nabídky.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz