Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453210**

Podnájem světlého bytu 2+1, 54 m², se dvěma neprůchozími pokoji | Praha 6 – Břevnov

Mahulenina, Praha 6, Břevnov, Praha

19 800 Kč
za měsíc

+ poplatky, převod elektřiny, provize a kauce

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

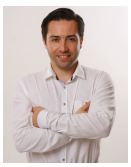
POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu, v ulici Mahulenina na pražském Břevnově.

Velkou předností bytu jsou dva prostorné, samostatné a neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a umožňují flexibilní využití. Součástí bytu je samostatná kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, sporákem, lednicí, myčkou nádobí a jídelním pultem se židlemi. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo a prostor pro pračku, toaleta je samostatná. V předsíni se nacházejí prostorné vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.
Oba obytné pokoje budou předány bez nábytku, takže si je noví nájemci mohou zařídit podle vlastních představ. Byt disponuje plastovými okny se žaluziemi, podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy, koberce a dlažby.
Břevnov patří mezi oblíbené rezidenční lokality Prahy 6. Nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností městské infrastruktury, obchodů, služeb i možností trávení volného času. Stanice tramvaje je 2 minuty od domu, stanice metra Petřiny cca 4 minuty pěšky od domu.

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 19 800 Kč
- Zálohy na služby: 4 000 Kč měsíčně
- Elektřina a plyn (pouze na vaření): převod na nájemce
- Vratná kauce: 39 600 Kč
- Provize realitní kanceláře: 19 800 Kč + DPH
- K nastěhování od 1. 12. 2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Jan Košař
jan.kosar@re-max.cz
+420604196593