# Prodej rekreační chaty 17 m² u Vltavy – Hradištko, Praha-západ

**499 000 Kč**
za nemovitost

Hradištko

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 34 m² | **Zastavěná plocha** | 17 m² |
| **Užitná plocha** | 34 m² | **Plocha parcely** | 1 m² |
| **Druh objektu** | dřevěná | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Voda** | Studna | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dřevěnou rekreační chatu v oblíbené chatové oblasti Hradištko, okres Praha-západ, v krásném přírodním prostředí nedaleko řeky Vltavy.

Chata se nachází v tradiční chatové osadě zasazené do lesnatého svahu nad údolím Vltavy. Řeka je vzdálena přibližně 80 metrů a okolí nabízí příjemné prostředí pro rekreaci, rybaření i odpočinek v přírodě. Díky vyvýšené poloze se samotná chata nenachází v záplavovém území.

Jedná se o dřevěnou chatu se zastavěnou plochou 17 m² a dvěma podlažími. V přízemí se nachází malá zastřešená terasa, hlavní obytná místnost a oddělený kuchyňský kout. Podkroví nabízí další obytný prostor vhodný ke spaní, ze kterého je přístup na balkon. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva.

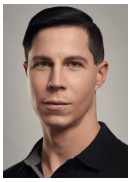
Chata je v původním stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Nabízí tak příležitost vytvořit si rekreační zázemí podle vlastních představ, při zachování charakteru tradiční dřevěné chaty.

Objekt v současnosti není připojen k elektrické síti, v lokalitě však existuje možnost připojení s dostatečnou kapacitou. Přibližně 30 metrů od chaty se nachází studna s pitnou vodou (na pozemku ČR - Lesů ČR). Parkování je možné ve vzdálenosti zhruba 55 metrů od objektu.

Chata má přidělené číslo evidenční, je řádně zapsána v katastru nemovitostí jako samostatná stavba a je nabízena bez právních vad. Pozemek pod chatou a její bezprostřední okolí jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy ČR. Nájemné za pozemek pod chatou činí pouze 710 Kč ročně, což představuje minimální pravidelné náklady spojené s užíváním pozemku.

Chata je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají klidné místo v přírodě, mají rádi tradiční chataření a chtějí si vytvořit vlastní rekreační útočiště v blízkosti Vltavy, a přitom v dobré dostupnosti Prahy.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Ing. Stanislav Durchánek**
Stanislav@Durchanek.cz
**+420775636982**