Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4727266**

Vzdušný, světlý byt 1+1 s lodžií a sklepem, ul. Makovského, Praha – Řepy, u MHD

6 890 000 Kč
za nemovitost

Makovského, Praha 6, Praha 17, Řepy, Praha

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	2.6 m	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	sídliště	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt o dispozici 1+1 (46 m2) s lodžií (7 m2) a sklepem (3,8 m2), byt situovaný ve 4. patře panelového domu s výtahem v ulici Makovského, Praha 6 – Řepy. Z dispozice 1+1 lze udělat pohodlné 2+kk.
Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra a kuchyňské linky v r. 2022. Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně, jsou vyzděné s keramickou dlažbou a obložením. Ostatní částí bytu jsou v původním stavu s podlahami z PVC. V chodbě jsou vestavěné skříně, zavedeno ústřední topení, připojení k internetu je přes optický kabel. Součástí bytu je prostorná lodžie a sklep v suterénu domu, které rozšiřují jeho užitný prostor.
Velkou předností je orientace bytu do vnitrobloku, která nabízí klidnější prostředí mimo ruch hlavní ulice.
Panelový bytový dům prošel v roce 2010 rozsáhlou rekonstrukcí vč. zateplení, nové fasády a úpravy přízemních prostor na obchody a služby.
Výborná dopravní dostupnost je další významnou předností této nabídky. Přímo před domem se nachází zastávka MHD Blatiny, tramvaje č. 9, 10 a 16 a autobusy č. 180 a 214. V docházkové vzdálenosti je železniční stanice Praha – Zličín, odkud je spojení přes Prahu – Smíchov do dalších částí Prahy, případně opačným směrem do Středočeského kraje.
Byt může být zajímavou volbou pro jednotlivce, pár, případně jako investice k pronájmu.
Řepy jsou oblíbenou pražskou lokalitou s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti domu najdete obchody, služby, mateřské i základní školy, restaurace, sportovní centrum s plaveckým bazénem, wellness a další potřebné zázemí.
Byt je v osobním vlastnictví, rádi a zdarma Vám pomůžeme s vyřízením hypotéky.
V případě většího zájmu o tuto nemovitost bude prodáno nejvýhodnější nabídce.
Přijďte se přesvědčit, zda právě tento byt může být vaším novým domovem. Budu se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje
Ing. Libuše Humplová
libusehumplova@relitas.cz
724257347