Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-0026091100**

Prodej stavebního pozemku 872m2, Lety u Dobřichovic

Zahradní, Lety

12 650 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Provizi nehradíte, financování Vám vyřídíme

Celková podlahová plocha	872 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Charakter okolní zástavby**	obytná
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý slunný stavební pozemek o výměře 872 m² v oblíbené obci Lety u Dobřichovic, v ulici Zahradní.

Pozemek se nachází v klidné slepé ulici, v původní zástavbě rodinných domů, nedaleko řeky Berounky a mimo záplavové území. Dle územního plánu je určen pro bydlení a nabízí ideální příležitost pro výstavbu nového rodinného domu.

Inženýrské sítě: Na pozemku je stávající chata o zastavěné ploše 41 m², připojená na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní kopaná studna o hloubce 5,5 m s dostatečnou kapacitou vody. Součástí pozemku je rovněž dřevěná garáž a dílna.

Regulativy výstavby:
- Maximální výška zástavby 8 m, 2 nadzemní podlaží.
- Zastavitelnost: 20 % hlavní stavba + 10 % doplňkové stavby.
- Minimální podíl zeleně 60 %.

Příjezd je zajištěn po obecní dlážděné komunikaci s přímým vjezdem na pozemek.

Lety u Dobřichovic nabízejí příjemné bydlení v blízkosti přírody, s dobrou dostupností Prahy a občanskou vybaveností v nedalekých Dobřichovicích.

Pro více informací, zaslání územně plánovací informace, nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Maroušek
marousek@1jmreality.cz
+420608703343