gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12950**

PRODEJ BYTU 3+KK S PŘEDZAHRÁDKOU, GARÁŽOVÝM STÁNÍM A SKLEPEM

11 388 937 Kč
za nemovitost

Dobrovolného, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 62 m² s vlastní předzahrádkou, který se nachází v přízemí moderního bytového domu z roku 2017 v žádané lokalitě Prahy 9 – Černý Most, v ulici Dobrovolného.

Byt prošel tento rok kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní moderní bydlení s výjimečným benefitem v podobě vlastní předzahrádky o výměře 35,7 m². Ta poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

Hlavní přednosti nemovitosti

Dispozice 3+kk
Podlahová plocha 62 m²
Kompletní rekonstrukce bytu
Soukromá předzahrádka 35,7 m²
Kryté garážové parkovací stání v domě
Sklepní prostor cca 1,4 m²
Přízemní umístění s přímým přístupem do předzahrádky
Moderní bytový dům z roku 2017

Lokalita

Černý Most nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází stanice metra B Černý Most, autobusové zastávky, obchodní centrum Westfield Černý Most, školy, školky, restaurace i další služby.

Lokalita zároveň nabízí možnosti sportovního vyžití, procházek a relaxace v okolní zeleni.

Byt představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i jako dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Radek Barva
radek.barva@gpre.cz
+420 777 152 003