Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08075**

Pronájem krásného prostorného bytu 4,5+1 s terasou, balkonem, garáží – Brno, Stránice, ul. Rezkova

Rezkova, Brno-střed, Stránice, Brno

47 500 Kč
za měsíc

+ 7000,- Kč poplatky za služby + depozit + provize RK

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	190 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1970	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Plocha terasy	25 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	240 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, světlý, velice příjemný byt o dispozici 4,5+1 ve vyhledávané lokalitě Stránice, na ulici Rezkova. Dům navrhl prof. arch. Gřegorčík, díky čemuž má promyšlené dispoziční řešení a klidnou, přirozenou atmosféru.

Dominantou bytu je obývací část se vstupem na prostornou terasu, orientovanou do zeleně, s výhledem na Brno.
Další venkovní prostor tvoří menší balkon.

Celková plocha bytu se sklepem a garáží je 190 m2.

Byt má samostatnou kuchyň s oknem a plně vybavenou kuchyňskou linku.
Součástí dispozice je jídelna, prostorná hala se vstupy do tří samostatných pokojů s vestavěnými skříněmi, samostatná šatna a místo na pračku se sušičkou.
Koupelna a WC jsou oddělené.

K bytu náleží sklep.

Garáž v domě a parkovací místo před garáží lze pronajmout samostatně – nejsou zahrnuty v ceně nájmu bytu (2.500 Kč/měsíc).
Možnost nabíjení elektromobilu přímo v garáži.

Stránice jsou klidná a žádaná část Brna s dobrou dostupností do centra. V okolí je dostatek zeleně a kompletní občanská vybavenost. MHD je v docházkové vzdálenosti.

K dispozici ihned.
Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje
Ing. Michaela Čermáková
michaela@bravis.cz
+420 778 544 778