Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2796**

Pronájem bytu 2+1, 40 m² Praha-Benice, ulice Na Koupaliště.

22 000 Kč za měsíc

Na koupaliště, Praha 10, Praha-Benice, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem bytu 2+1, 40 m² Praha-Benice, ulice Na Koupaliště
Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 40 m², který se nachází v klidné lokalitě Praha-Benice, na adrese Na Koupaliště 10.

Byt je ve velmi dobré lokalitě pro ty, kteří hledají příjemné bydlení mimo ruch velkoměsta, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do centra Prahy. Benice nabízejí poklidné rezidenční prostředí, blízkost zeleně a možnosti procházek i aktivního odpočinku.

Základní informace:
- Dispozice: 2+1
- Užitná plocha: 40 m²
- Stav objektu: dobrý
- Vlastnictví: osobní
- Lokalita: Na Koupaliště 10, Praha-Benice
- Maximální počet osob: 4

Finanční podmínky:
- Měsíční nájemné: 22 000 Kč
- Poplatky: 5 000 Kč měsíčně (včetně elektřiny a internetu)
- Celkové měsíční náklady: 27 000 Kč
- Vratná kauce: 22 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 22 000 Kč + DPH

Občanská vybavenost a lokalita
Velkou předností této lokality je klidné prostředí s příjemnou atmosférou menší městské části. V okolí najdete základní služby i možnosti pro volnočasové aktivity.
- **Doprava:** Autobusová zastávka Benice je přibližně 150200 metrů od domu. Autobusové spojení umožňuje návaznost na další části Prahy a dopravní uzly.
- **Školství:** V okolí se nachází mateřská škola Kindergarten Benice a také škola IKIGAI.
- **Restaurace a občerstvení:** V docházkové vzdálenosti jsou restaurace a možnosti stravování, například Tetu Brissy Restaurant.
- **Sport a relaxace:** V blízkosti se nachází areál Park Holiday s možnostmi sportovního a relaxačního vyžití.
- **Nákupy a služby:** Další obchody, supermarkety, lékárny a zdravotnické služby jsou dostupné v sousedních městských částech, zejména v Uhříněvsi a okolí.
Benice jsou vhodné pro zájemce, kteří ocení klidnější bydlení, blízkost přírody a současně možnost pohodlného spojení s Prahou.

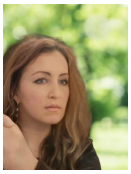
Další podmínky pronájmu:
- Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby.
- Děti jsou vítány.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2796**

- Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Kontakt a sjednání prohlídky
Můj domov REALITY s.r.o.
Makléřka: **Lidiya Savynets**

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Těšíme se na Vaše zavolání a případnou spolupráci.



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602