MAKLÉŘI bez saka
blíž k lidem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0054**

Pronájem útulného bytu 2kk s balkonem, Praha 4 Modřany

24 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 3100,- + elektřina 1500,-

Zlochova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	11774 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde si ráno vychutnáte kávu na vlastní terase, kolem vás je příjemné prostředí moderní rezidenční čtvrti a všechno, co potřebujete ke každodennímu životu, máte pohodlně na dosah. Právě takové bydlení vám nabízíme v krásném bytě 2+kk v ulici Zlochova v pražských Modřanech.

Byt o podlahové ploše téměř 48 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu a prošel v roce 2020 rekonstrukcí. Nabízí příjemné a praktické uspořádání prostoru, které ocení především jednotlivci nebo páry hledající pohodlné bydlení v Praze.

Velkým benefitem bytu je balkon o velikosti přibližně 8m², která rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo pro odpočinek. Ať už si zde vychutnáte ranní snídani, odpolední kávu nebo klidný večer.

Praktickým bonusem je prostorný sklep o velikosti přibližně 5,1 m², který poskytuje další prostor pro uložení věcí.
Velkou předností tohoto bydlení je samotné okolí - moderní čtvrť, kde se příjemně žije.

Byt se nachází v moderní rezidenční zástavbě, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní život. Mezi domy najdete prostor pro odpočinek, dětské hřiště i místa, kde mohou rodiny trávit společný čas venku.

A pokud patříte mezi milovníky dobré kávy, určitě oceníte také kavárnu přímo v sousedství. Nemusíte tak pokaždé vyrážet daleko, když dostanete chuť na dobrou snídani nebo si chcete jen na chvíli posedět mimo domov.

Modřany jsou příjemnou volbou pro každého, kdo chce bydlet v moderním prostředí a zároveň mít dobré spojení do dalších částí Prahy.

V okolí můžete využívat tramvajovou i autobusovou dopravu. Tramvajové spojení z Modřan umožňuje pohodlné cestování směrem do centra města, zatímco autobusové linky zajišťují další spojení v rámci Prahy. Velkou výhodou této části města je také blízkost Vltavy a možnost vyrazit na procházku, projížďku na kole nebo si jednoduše užít volný čas venku.

Krásný byt po rekonstrukci, vlastní balkon, sklep a příjemná moderní čtvrť s kavárnou a dětským hřištěm.
To všechno vytváří bydlení, které nabízí víc než jen praktickou adresu v Praze.

Pokud hledáte příjemný domov, kde se budete cítit dobře od prvního dne, ráda vás tímto bytem osobně provedu.

Měsíční zálohy pro 2 osoby činí 3100Kč + cca 1500Kč elektřina.

K nastěhování budete potřebovat:

28 600 Kč vratná jistina
28 600 Kč první nájem včetně záloh na služby
24 000 Kč provize RK

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0054**

Celkem tedy 81 200 Kč

Byt je volný od 1.12.2026

Budu se těšit na prohlídce.
Kateřina Firmanová

Vyřizuje
Kateřina Firmanová
katerina@makleribezsaka.cz
+420776769907