Prodej prostorného bytu 5+1, 134 m² – Evropská, Cheb

4 199 000 Kč
za nemovitost

Evropská, Cheb

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	134 m²
Celková podlahová plocha	134 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Stáří objektu**	1913
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pět pokojů, 134 m² a prostor, ve kterém nemusíte dělat žádné kompromisy. Pokud hledáte bydlení pro početnější rodinu, potřebujete vlastní pracovnu nebo jednoduše toužíte po velkorysém interiéru s osobitým charakterem, tento byt na Evropské ulici v Chebu si zaslouží vaši pozornost.

Nachází se ve 3. patře cihlového funkcionalistického domu bez výtahu z 30. let 20. století. Už samotná dispozice domu je dnes poměrně neobvyklá – pouhých pět bytových jednotek, na každém patře jediná. Velkorysé místnosti či zaoblené rohy jsou výraznými architektonickými i designovými prvky připomínajícími dobu, kdy se při navrhování bytů prostorem rozhodně nešetřilo.

Interiér je v dobrém stavu a zachoval si také řadu dalších původních prvků, zejména dřevěné parkety a interiérové dveře, které mu dodávají nezaměnitelnou atmosféru. Byt prošel v roce 2006 částečnou rekonstrukcí zahrnující mimo jiné elektroinstalaci, vytápění a výměnu oken do ulice za dřevěná s dvojskly. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel z roku 2009, rozvody topení k radiátorům jsou provedeny v mědi. Revizní zprávy jsou zájemcům k dispozici.

Byt nabízí možnost přizpůsobit si jeho podobu vlastním představám, ať už drobnými kosmetickými úpravami, nebo postupnou modernizací. Díky dispozici 5+1 zde může vzniknout pohodlné rodinné bydlení s dostatkem soukromí pro každého člena domácnosti, kombinace bydlení s pracovnou či jinak uspořádaný prostor odpovídající vašemu životnímu stylu.

Také samotný dům má své přednosti. Funguje zde společenství vlastníků jednotek bez dluhů, v minulých letech proběhly dílčí opravy střešních konstrukcí a odvodnění. Do budoucna jsou plánovány další úpravy a obnova společných částí domu.

Evropská ulice patří k rušnějším městským komunikacím, její výhodou je však výborná dostupnost každodenních služeb. Školy, mateřské školy, obchody, lékaři, zastávky MHD i centrum Chebu najdete v docházkové vzdálenosti.

Chcete si nejprve udělat představu o skutečné dispozici? Projděte si nemovitost prostřednictvím virtuální prohlídky Matterport, kterou najdete přímo v prezentaci. Připojené vizualizace pak ukazují jednu z možností, jak mohou jednotlivé místnosti vypadat po úpravách. Jedná se o ilustrativní návrhy, nikoli o současný stav bytu.

134 m² je prostor, který si zaslouží osobní prohlídku. Kontaktujte nás, rádi vám byt představíme, zodpovíme vaše dotazy a ukážeme jeho skutečný potenciál.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12884**



Vyřizuje
Šerif reality - Mirka a Petr Valašíkovi
serifreality@gpre.cz
608033397