Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26255**

Pronájem bytu, 2+kk, 50 m²

Za poštou, Praha 10, Strašnice, Praha

21 900 Kč

za měsíc

+ služby 600,-Kč/1 osoba + elektřina cca 1.900,-Kč + plyn cca 1.100,-Kč. Kauce 26.000,-Kč, provize pro RK 21.900,-Kč + 21% DPH.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno!
Nabízíme k pronájmu krásný, skvěle dispozičně vyřešený a velmi světlý byt v cihlovém domě v Praze 10 - Strašnice, ul. Za poštou.
Absolutní klid a výborná dostupnost MHD (3 min. chůze na |M| Strašnická nebo 2 minuty na stanici tramvají č. 4, 6, 7, 19, 22 a 26).
Byt 2+kk (49,5 m2), patro na spaní (6 m2), drátěný sklep (3 m2). Balkón v mezipatre k užívání.
2. patro ze 4 bez výtahu.
Kompletně zařízený spotřebiči i nábytkem, viz fotografie. V případě zájmu o nezařízený stav, je možné nábytek odstěhovat.
Kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, lednicí a digestoří + druhá, samostatně stojící lednice.
V předsíni dvě vestavěné skříně a komora.
Orientace oken na západ. Velmi prostorná koupelna s vanou, pračkou a oknem do světlíku. WC samostatné také s oknem do světlíku. Na podlahách parkety a dlažba.
Vytápění jedněmi novými a druhými zánovními WAW, v koupelně podlahové topení. Ohřev vody bojlerem (100 l).
Stropy vysoké 283 cm.
Internet (optický kabel – 2 Gb/s).
Krásné okolí s plnou občanskou vybaveností a sportovního vyžití. 400 m od domu park Gutovka s minigolfem, lezeckou stěnou, skate parkem, lanovým centrem, Strašnickým zámečkem a několika dětskými hřišti.
Cena 21.900,-Kč + služby 600,-Kč/1 osoba + elektřina cca 1.900,-Kč + plyn cca 1.100,-Kč. Kauce 26.000,-Kč, provize pro RK 21.900,-Kč + 21% DPH.
K dispozici ihned.



Vyřizuje
Mgr. Bohuslav Papírník
papirnik@blanikreality.cz
+420739406126