**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-291**

# Prodej bytu, 3+1, 75 m²

Erbenova, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

**7 350 000 Kč**
za nemovitost

V případě vícero zájemců může rozhodovat licitace

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Užitná plocha** | 75 m² | **Celková podlahová plocha** | 75 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | F - Velmi nehospodárná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 245 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem a sklepem v Erbenově ulici v Mladé Boleslavi. Nachází se v klidné části Severního sídliště, stranou hlavních komunikací, s dobrou dostupností občanské vybavenosti i zastávek MHD.
Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v přízemí (1. nadzemním podlaží) zděného bytového domu. Jeho vnitřní plocha činí přibližně 75 m². Dispozici tvoří tři pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna a samostatná toaleta. Součástí bytu je také vestavěná skříň v chodbě a samostatná spíž. K bytu dále náleží balkon o ploše 2,7 m² a sklep o výměře 5,7 m².
Byt má plastová okna a ústřední vytápění. Koupelna a toaleta prošly rekonstrukcí.
Díky dispozici se třemi pokoji a samostatnou kuchyní nabízí byt možnosti uspořádání podle potřeb nových majitelů, ať už pro rodinné bydlení, nebo s využitím jednoho z pokojů jako pracovny.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Zdeněk Štěpánek**
reality@reality-drink.cz
**+420739730320**