Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-960804**

Prodej restaurace a penzionu Horalka v Rokytnici nad Jizerou

Horní Rokytnice nad Jizerou

14 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Užitná plocha	374 m²	**Plocha parcely**	687 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Typ zařízení**	Restaurace
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Horní Rokytnice nad Jizerou nabízíme k prodeji zavedenou restauraci společně s penzionem o užitné ploše 374 m².

Součástí nemovitosti je plně vybavená restaurace se zázemím pro gastronomický provoz a penzion s 9 pokoji, který nabízí pohodlné ubytování návštěvníkům Krkonoš.

Díky atraktivní poloze v oblíbené horské destinaci má objekt potenciál oslovit hosty po celý rok – v zimě lyžaře, v létě turisty a milovníky hor. Propojení restaurace s ubytováním navíc přináší zajímavou možnost kombinovat dva zdroje příjmů a rozvíjet vlastní podnikatelský koncept.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena navázat na dosavadní provoz, případně získat novou podobu podle představ budoucího majitele.

Ať už sníte o vlastní horské restauraci, rodinném penzionu nebo hledáte zajímavou investiční příležitost, tady máte možnost získat obojí na jednom místě.

Přijeďte se přesvědčit osobně. Ráda vás nemovitostí provedu!



Vyřizuje
Špidlenová Lucie
info@mmreality.cz
+420296399006