Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453208**

Prodej stavební parcely, Suchdol 661,5 m2

Praha 6, Praha-Suchdol, Praha

17 200 Kč
za m²

Celková podlahová plocha	661 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno vyjdete na terasu a do deseti minut už sedíte na kávě v Dejvicích. Tento pozemek v srdci pražského Suchdola nabízí přesně to, co v hlavním městě hledáte – dokonalý balanc mezi městskou infrastrukturou a naprostým klidem. Jen pár metrů odsud najdete základní školu, sportovní hřiště i knihovnu, a díky blízkému autobusovému nádraží za rohem se vám otevírají nekonečné možnosti, jak naložit se svým časem i s touto plochou.

Aktuálně městská část Suchdol připravuje výstavbu nové příjezdové komunikace, která povede přes tento pozemek. Podstatná část původní parcely se tak stane součástí silnice – přináší to však zásadní výhodu: přímo na místo budou přivedeny inženýrské sítě. Zbylá plocha o rozloze 661,5 m² tak zůstává jako plnohodnotný, zasíťovaný stavební pozemek, na kterém lze postavit krásný rodinný dům, aniž byste museli řešit nákladné a zdlouhavé budování přípojek na vlastní náklady.

Dle územního plánu se jedná o čistě obytné území (OB) ve stabilizované oblasti, což z parcely dělá ideální základnu pro stavbu rodinného domu, kde prim hraje kvalita bydlení. Pro toto místo je připravena územně plánovací informace k projektu moderního, prostorného bungalovu s 5 až 6 pokoji, jehož zastavěná plocha 162 m² využívá zhruba čtvrtinu pozemku – zbytek zůstává na velkorysou zahradu a soukromí, které je v této části Prahy 6 čím dál vzácnější. Realizovat zde lze samozřejmě i patrový dům dle vašich představ.
Stavební úřad potvrzuje, že kromě hlavního využití pro bydlení lze v této lokalitě uvažovat i o doplňkových funkcích, jako jsou nerušící služby místního významu, ambulance či drobné obchodní zařízení, pokud zůstane zachován dominantní podíl bydlení.

Hledáte prostor pro rodinnou rezidenci s prestižní adresou a bez starostí s inženýrskými sítěmi? Tato parcela na Suchdole čeká na někoho, kdo dokáže využít její potenciál. Vizualizace domů v galerii jsou ilustrativní – ukazují možné umístění domu a parkování na pozemku a plánovanou komunikaci.

Rád vám pozemek ukážu na osobní prohlídce a proberu s vámi všechny možnosti výstavby i aktuální stav příprav příjezdové komunikace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Bajtik Toktobajev
bajtik.toktobajev@re-max.cz
+420773953231