Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453124**

Prodej bytu 3+1 (69 m2), P 8- Zelenohorská

Zelenohorská, Praha 8, Bohnice, Praha

7 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které vás zaujmou svou dispozicí, a pak takové, které si zapamatujete díky výhledu. Tento nabízí obojí.
Nabízíme k prodeji mimořádně světlý a vzdušný byt o podlahové ploše 69 m², situovaný v 8. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Zelenohorská, Praha 8 – Bohnice.
Největší předností bytu jsou otevřené a ničím nerušené výhledy na obě strany domu. Z jedné strany se otevírá široké panorama Prahy, z druhé pak uklidňující pohled na vilovou zástavbu a okolní zeleň. Díky umístění ve vyšším patře a velkému množství přirozeného světla působí byt vzdušně a příjemně. Další výraznou předností bytu je klid.
Byt nabízí praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení- prostorná centrální hala, kuchyně, která je propojena širokými dvoukřídlými dveřmi s obývacím pokojem, dvě ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt je v původním stavu, má však již zděné bytové jádro. Novému majiteli tak poskytuje možnost přizpůsobit si interiér vlastnímu vkusu a potřebám. K bytu náleží sklepní kóje.
Bytový dům prošel revitalizací, jejíž součástí byla mimo jiné nová fasáda, plastová okna a výměna stoupacích rozvodů. Vstupy do domu jsou zabezpečeny čipy, v celém objektu pak je kamerový systém. Praktickou výhodou je také bezproblémové parkování přímo před domem.
Lokalita nabízí příjemnou kombinaci městského pohodlí, klidu a bezprostřední blízkosti přírody. V okolí se nachází Čimický háj, přírodní památka Velká skála, Bohnické údolí i přírodní park Drahaň–Troja. Okolní zeleň a množství pěších i cyklistických tras poskytují skvělé možnosti pro každodenní procházky, sport i odpočinek. Nedaleko se lze napojit také na oblíbené stezky podél Vltavy směrem do Troje.
V docházkové vzdálenosti je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Dopravní dostupnost zajišťuje autobusové spojení s návazností na stanici metra C Kobylisy. Měsíční zálohy cca 3 800 Kč + elektřina podle vlastní spotřeby.
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, prohlídky budou probíhat od 24. 11. 2026.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Barbora Brůžková
barbora.bruzkova@re-max.cz
+420731474546