Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1052**

Pronájem bytu 1+kk, 17 m2, Náchod

U Zastávky, Náchod

6 250 Kč

za měsíc

Cena měsíčního nájmu je 6.250 Kč + služby ve výši 3.000 Kč + elektřina na nájemce. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK 7.563 Kč s DPH.

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	17 m²
Celková podlahová plocha	17 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme pěkný byt s dispozicí 1+kk o velikosti 17 m2, v Náchodě, ul. U Zastávky. Byt se nachází v přízemí bytového domu v klidné části města. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a sporákem, k dispozici je společná kočárkárna. Dispozice: pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění bytu je řešeno ústředním kotlem pro celý dům, v bytě jsou pak radiátory. Teplou vodu zajišťuje také ústřední kotel. V dosahu chůze se nachází veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné před domem nebo za příplatek v uzavřeném vnitrobloku budovy s kamerovým systémem. Majitel preferuje dlouhodobé solidní nájemce - nekuřáky. Byt bude volný k nastěhování od 1.8.2026. Cena měsíčního nájmu je 6.250 Kč + služby ve výši 3.000 Kč + elektřina na nájemce. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK 7.563 Kč s DPH 21%. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje
Petr Šustek
sustekpetr@totureality.cz
777043989