Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00848**

Prodej bytu 2+kk 49 m², Hodonín

Skácelova, Hodonín, Hodonín

3 840 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký a udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu na ulici Skácelova v Hodoníně.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému bydlení. Velkou předností je jeho orientace do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení a možností parkování.

Ze vstupní chodby s dostatkem úložných prostor se vchází do prostorného a světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Díky několika oknům je místnost příjemně prosvětlená a nabízí dostatek prostoru jak pro obývací, tak i jídelní část. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou a digestoří. Z obývacího pokoje je zároveň přístup na balkon orientovaný do vnitrobloku. Vedle kuchyňského koutu se nachází samostatná ložnice s dostatkem prostoru pro manželskou postel a další nábytek.

Z chodby je dále přístupná koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V zadní části koupelny je umístěn vlastní plynový kondenzační kotel, který zajišťuje vytápění bytu i ohřev teplé vody. Pod kotlem je prostor pro pračku.

Podlahy v bytě jsou kombinací keramické dlažby a plovoucích podlah. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Díky svému dispozičnímu řešení, dobrému stavu a klidné orientaci je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu.

Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje
Ing. Martin Veselý
m.vesely@realityvesely.cz
+420 603 168 861