Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961109**

Pronájem bytu 2+kk, 24 m², Stochov, ul. Karlovarská

12 500 Kč
za měsíc

Karlovarská, Stochov

Číslo jednotky	1	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	24 m²	**Celková podlahová plocha**	24 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové bydlení s parkováním! Nabízím moderní byt v přízemí cihlového domu v lokalitě Slovanka. Dokončuje se rekonstrukce, nastěhování od prosince 2026.

Nájemné 12 500 Kč/měs., záloha na elektřinu 3 000 Kč/měs. za byt, voda 600 Kč/os./měs. a komunální odpad 200 Kč/os./měs. Vratná kauce 20 000 Kč, blokační úhrada RK za zprostředkování 12 500 Kč.

Součástí pronájmu bude nová kuchyňská linka se dvouzónovou sklokeramickou varnou deskou, troubou a lednicí, dále pračka. Nové, odizolované a zateplené podlahy s podlahovým vytápěním napojeným na elektrický kotel zajistí příjemný tepelný komfort. K dispozici je jedno parkovací místo u domu. Objekt je monitorován kamerovým systémem a vjezdová vrata jsou elektricky ovládaná.

Ve Stochově najdete obchody, školy, školky, zdravotní služby, poštu i sportoviště. AI vizualizace zobrazují plánovaný stav bytu. Pro informace a prohlídku mě kontaktujte.



Vyřizuje
Bretšnajder Filip
info@mmreality.cz
+420296399006