Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0699**

Byt 3+1 se sklepní kójí na Růžovém Vrchu

Plešivecká, Rybáře, Karlovy Vary

14 900 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 na Růžovém Vrchu – ulice Plešivecká, Karlovy Vary. Hledáte příjemné bydlení ve vyhledávané lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah? Tento světlý byt o velikosti 82 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.
Byt se nachází v 1. patře čtyřpatrového panelového domu ve velmi zachovalém původním stavu. Dispozičně se skládá ze tří pokojů. Kuchyně s jídelním koutem, koupelny a samostatné toalety, která může být případně řešena jako průchozí. Obývací pokoj je též průchozí z chodby a zároveň z kuchyně. Byt se pronajímá včetně nábytku. K dispozici budete mít i sklep o velikosti 2 m².
Vytápění a ohřev vody je dálkový, nájemce si uzavře smlouvu na dodávku elektrické energie.
Měsíční nájemné činí 14 900 Kč, zálohy na služby jsou ve výši 4 609 Kč (pro 3 osoby), požadovaná kauce je 30 000 Kč, odměna RK 14 900,- Kč.
Energetická náročnost budovy je ve třídě C, což jistě každý ocení.
Velkou výhodou je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, Horní nádraží a další občanská vybavenost. Lokalita nabízí také dobrou dopravní dostupnost a pohodlné každodenní fungování.
Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě a ráda vám byt osobně představím.



Vyřizuje
Bc. Petra Vajnerová
petra.vajnerova@kvkreality.cz
+420777307737