**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961108**

# Pronájem bytu 3+kk, 70 m², Stochov, ul. Karlovarská

**22 000 Kč**
za měsíc

Karlovarská, Stochov

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 3 | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Užitná plocha** | 70 m² | **Celková podlahová plocha** | 70 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nové bydlení s terasou, parkováním a možností využívat zahradu! Nabízím moderní byt v přízemí cihlového domu v lokalitě Slovanka. Dokončuje se rekonstrukce, nastěhování od prosince 2026.

Nájemné 22 000 Kč/měs., elektřina orientačně 5 500 Kč/měs., vodné a stočné 600 Kč/os./měs., komunální odpad 200 Kč/os./měs. Vratná kauce 30 000 Kč, blokační úhrada 22 000 Kč včetně DPH.

Zcela nová kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a lednicí. Všechny spotřebiče budou nové a nepoužité. Nová koupelna se sprchovou stěnou. Nové, odizolované a zateplené podlahy s podlahovým vytápěním napojeným na elektrokotel pro příjemný tepelný komfort. Terasa 9 m², minimálně jedno parkovací místo přímo pod terasou a možnost využívat zahradu. Objekt je monitorován kamerovým systémem, vjezdová vrata jsou na dálkové ovládání.

Ve Stochově je kompletní občanská vybavenost a autobusové spojení. AI vizualizace zobrazují plánovaný stav bytu. Pro informace a prohlídku mě kontaktujte.



Vyřizuje
**Bretšnajder Filip**
info@mmreality.cz
**+420296399006**