Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-274886-1**

Tichý byt 2+kk s balkonem v rezidenci Dalimilova 19

12 426 000 Kč
za nemovitost

Dalimilova, Praha 3, Žižkov, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volný byt 2+kk s balkonem a výhledy na sochu Jana Žižky na Vítkově se nachází v činžovním domě z r. 1906, který nyní prochází kompletní rekonstrukcí. Ta klade důraz na zachování a replikování původních prvků v bytech a společných prostorech.

Tento světlý nárožní byt je umístěn ve 3. NP (pocitově 4. NP) ve dvorní části domu. Rozkládá se přes celé podlaží a poskytuje tak naprostý klid a soukromí.
Dispozice bytu zahrnuje vzdušný obývací pokoj s balkonem a přípravou na kuchyňkou linku. Rohová ložnice se dvěma okny nabízí harmonické výhledy do korun stromů. Praktická předsíň má vstup do prostorné koupelny, která počítá se sprchovým koutem, WC a prostorem pro pračku.

Standard dokončení zahrnuje nová dřevěná okna osazená izolačním dvojsklem, zakázkové dveře s obložkovými zárubněmi, vinylovou podlahu v dekoru dubu s pokládkou do vzoru rybí kost, zařizovací předměty Laufen a Grohe a teplovodní podlahové vytápění. Truhlářské prvky, kuchyňská linka a svítidla nejsou součástí.

Významnou předností projektu je moderní systém vytápění, kde zdrojem tepla je centrální kotelna vybavená tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním v jednotlivých bytech. Toto řešení rezidentům zajistí nejen komfortní bydlení, ale i nízké provozní náklady, vysokou energetickou úspornost a nezávislost na nepředvídatelných dodávkách plynu. Zároveň se jedná o ekologicky šetrný způsob vytápění s výrazně nižší uhlíkovou stopou, který zvyšuje dlouhodobou hodnotu nemovitosti a atraktivitu projektu z pohledu investorů i budoucích nájemců. Dvorní fasáda bude zateplena.

K bytu je možné dokoupit sklepní kóji.



Vyřizuje
Mgr. Karolína Marchlíková
karolina.marchlikova@engelvoelkers.com
+420 735 759 607