Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453105**

Váš nový domov na dosah přírody i města. Pozemek pro bydlení v Březině u Mnichova Hradiště

2 990 000 Kč
za nemovitost

Březina

Celková podlahová plocha	917 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte vlastní rodinný dům, budete mít přírodu na dosah, ale zároveň nechcete dělat kompromisy v dostupnosti služeb a městského života? Právě takové místo na vás čeká v obci Březina u Mnichova Hradiště.

Představujeme k prodeji pozemek o výměře 917 m², který se nachází v zastavitelném území obce a je určený pro výstavbu rodinného domu. Ideální příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet podle vlastních představ, v příjemném prostředí menší obce a přitom zůstat v pohodlném dosahu městské infrastruktury.

Místo pro váš budoucí domov

Pozemek se nachází v centru klidné obce. V jeho současné podobě najdete několik vzrostlých ovocných stromů, které mu dodávají příjemný venkovský charakter. Příjemným bonusem je také mateřská škola v blízkém sousedství.

Inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici pozemku, což představuje důležitý předpoklad pro budoucí realizaci stavby. K dispozici je rovněž předběžná stavební informace příslušných úřadů, která zájemcům usnadní první kroky při přípravě jejich stavebního záměru.

Klid venkova, dostupnost města

Březina nabízí příjemné prostředí pro rodinný život. V okolí najdete krásnou přírodu Českého ráje, řeku Jizeru a možnosti pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Každodenní potřeby přitom snadno vyřídíte v okolních městech:
- Mnichovo Hradiště – kompletní občanská vybavenost a služby.
- Mladá Boleslav – široká nabídka obchodů, škol, zaměstnání a dalších služeb.
- Turnov – město s kompletní občanskou vybaveností a vstupní brána do Českého ráje.

Velkou výhodou je také dobré napojení na dálnici D10, díky kterému je cesta do Prahy při příznivém provozu přibližně 40 minut.

Proč právě tento pozemek?
- 917 m² pro váš budoucí rodinný dům.
- Pozemek v zastavitelném území obce.
- Určení pro výstavbu rodinného domu.
- Předběžná stavební informace k dispozici.
- Inženýrské sítě na hranici pozemku.
- Mateřská škola v sousedství.
- Ovocné stromy přímo na pozemku.
- Příroda, řeka Jizera a Český ráj v dosahu.
- Výborná dostupnost Mnichova Hradiště, Mladé Boleslavi a Turnova.
- Rychlé spojení s Prahou po dálnici D10.

Postavte si domov přesně podle svých představ. Užijte si klid menší obce, blízkost přírody a přitom pohodlnou dostupnost všeho, co potřebujete pro každodenní život.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453105**

Zaujala vás tento pozemek? Rád vám ho osobně představím a poskytnu bližší informace včetně dostupné předběžné stavební informace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Petr Hořák
petr.horak@re-max.cz
+420723091990