Prodej mezonetového bytu 4+1 155 m² - Hradská, Zlín

Hradská, Zlín

13 490 000 Kč
za nemovitost

včetně dvojgaráže, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	155 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	13 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: CENA JE UVEDENA VČETNĚ DVOJGARÁŽE V PŘÍZEMÍ

Nabízíme k prodeji prostorný, nadstandardní mezonetový byt s terasou a vlastní dvojgaráží, který se nachází na ulici Hradská ve Zlíně, v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci velkorysého prostoru, soukromí a komfortního rodinného bydlení. Díky svému dispozičnímu uspořádání představuje zajímavou alternativu k rodinnému domu, a to přímo ve Zlíně.

Základní informace o nemovitosti:
- Dispozice: 4+1
- Užitná plocha: přibližně 155 m²
- Terasa: 13 m², vybavená markýzou
- Vlastní uzavřená dvojgaráž přímo v domě
- Sklep s osvětlením a elektrickými zásuvkami
- Mezonetové uspořádání do dvou podlaží
- Vlastní plynový kotel
- Krb v obývacím pokoji
- Dřevěné podlahy
- Podlahové vytápění v koupelně a na toaletě
- Plastová okna
- Bezpečnostní systém s napojením na bezpečnostní agenturu.

Byt je prakticky rozdělen do dvou podlaží, která poskytují dostatek prostoru pro každodenní rodinný život i práci z domova. Ve vstupním podlaží se nachází menší vstupní chodba, na kterou navazuje prostorná schodišťová hala s vestavěnými skříněmi a možností využití například jako domácí kancelář či pracovna. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Po schodišti se dostaneme do hlavního obytného podlaží, jehož centrální hala propojuje jednotlivé místnosti. Dominantou je velkorysý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na prostornou terasu s krásným výhledem do okolí. Na obývací část navazuje jídelní kout a samostatná kuchyně oddělená posuvnými dveřmi. Dále zde najdeme ložnici s vlastní šatnou a přirozeným denním světlem, další samostatný pokoj s variabilním využitím, prostornou koupelnu s rohovou vanou a sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Interiér bytu zaujme svým osobitým charakterem, velkorysými místnostmi a výrazným zastoupením dřevěných prvků, které mu dodávají příjemnou a útulnou atmosféru. Nemovitost je pečlivě udržovaná a nabízí možnost okamžitého využití i případných

úprav dle představ nového majitele. Další výhodou je, že se přímo nad bytem nenachází žádná další bytová jednotka, což přispívá k většímu soukromí.

V rámci plánovaných úprav bytového domu proběhne také oprava střechy a fasády. Veškeré náklady na tyto práce budou plně hrazeny vlastníky, a dům tak nebude zatížen žádným úvěrem ani dalšími investičními závazky souvisejícími s těmito úpravami.

Pokud hledáte nadstandardně prostorné bydlení s atmosférou rodinného domu, vlastní terasou, dostatkem soukromí a komfortem parkování ve dvojgaráži, může být právě tato nemovitost ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Martin Souček
Explicit Reality



Vyřizuje
Ing. Martin Souček
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220