Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2795**

Pronájem samostatného pokoje 15 m², Praha 9 Libeň, Sokolovská.

7 000 Kč
za měsíc

Sokolovská, Praha 9, Libeň, Praha

Dispozice bytu	Jiný	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	15 m²
Celková podlahová plocha	15 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem samostatného pokoje 15 m², Praha 9 Libeň, Sokolovská
Nabízíme k pronájmu pokoj o velikosti cca 15 m², který se nachází ve sdíleném bytě o dispozici 4+1 a celkové ploše 80 m², v ulici Sokolovská 903/242, Praha 9 Libeň.

Pokoj je určen pro jednu osobu a představuje ideální možnost bydlení pro jednotlivce, kteří hledají dostupné bydlení v dobře dostupné části Prahy s kompletní občanskou vybaveností v okolí.
Byt nabízí společné zázemí a možnost využívat společné prostory bytu. Díky praktické poloze je vhodný zejména pro pracující osoby nebo studenty.

Nájemné a poplatky
- Měsíční nájemné: 7 000 Kč
- Zálohy na energie a služby: 2 000 Kč
- Celkové měsíční náklady: **9 000 Kč**
Termín nastěhování: od 1. 12. 2026.
-kauce a provize RK: nájem + DPH.

V ceně záloh jsou zahrnuty:
- elektřina
- voda
- plyn
- odvoz odpadu
- Wi-Fi připojení k internetu

Další platební podmínky:
- Vratná kauce: 7 000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 7 000 Kč + DPH

Lokalita a občanská vybavenost
Lokalita Praha 9 Libeň nabízí výbornou kombinaci městského bydlení, dostupnosti služeb a dopravního spojení.

V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život:

Doprava:
- Tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti.
- Stanice metra B Českomoravská přibližně 57 minut pěšky.
- Dobré spojení do centra Prahy i dalších městských částí.
- V blízkosti se nachází také autobusové zastávky a vlakové nádraží Praha-Libeň.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2795**

Obchody a nákupy:
- Obchodní centrum Galerie Harfa.
- Supermarkety a menší obchody s potravinami.
- Restaurace, kavárny, pekárny a další služby.
- Lékárny a bankomaty.

Zdravotnictví:
- Lékařské ordinace a zdravotnická zařízení.
- Lékárny v okolí.
- Dostupná zdravotní péče v oblasti Vysočan a Libně.

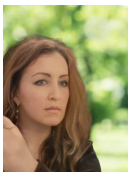
Volný čas a sport:
- O2 arena a její okolí.
- Divadlo Gong.
- Parkové plochy a možnosti procházek v okolí Balabenky.
- Sportovní a volnočasová zařízení.

V okolí se nacházejí také mateřské a základní školy, školská zařízení a další občanská vybavenost.

Kontakt a prohlídky
Můj domov REALITY s.r.o. Makléřka: **Lidiya Savynets**
Telefon: +420 775 604 602/ Viber | WhatsApp | Telegram
E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]
Webové stránky: [https://www.mujdomov-reality.cz/nemovitosti]

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vaše zavolání a případnou spolupráci.



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602