OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1724**

Prodej bytu 3+1,90 m2, 82 m2 obytná plocha, sklep 8m2, U Studánky, Praha 7 Bubeneč

12 199 000 Kč
za nemovitost
včetně provize RK a právního servisu

U studánky, Praha 7, Bubeneč, Praha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	8 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 (90 m²) v osobním vlastnictví – Praha 7, Bubeneč
Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1, v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit, v ulici U studánky, Praha 7 – Bubeneč. Byt s vysokými stropy, které celému prostoru dodávají vzdušnost, se nachází v udržovaném cihlovém domě s výtahem.

Klíčové parametry nemovitosti:
Dispozice: 3+1
Užitná plocha: 82 m²
Sklep: Ano, nadstandardní velikost 8 m²
Vlastnictví: Osobní (možnost financování hypotékou)
Přízemí cihlového domu

Stav bytu a technické zázemí:
Byt prošel rekonstrukcí před cca 15 lety a je připraven k okamžitému užívání nebo k úpravám podle vlastních představ.
Okna: Nová dřevěná okna (kombinace dvojskla a jednoduchého skla).
Vytápění: Vlastní plynový kondenzační kotel zajišťuje úsporné vytápění (radiátory) i ohřev vody.
Dispozice: Dvě prostorné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Samostatná koupelna a oddělené WC.
Sítě: Kompletní napojení na plyn, elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Stav bytového domu:
Dům je ve velmi dobrém technickém stavu po celkové revitalizaci, která zahrnovala:
Nově opravenou a natřenou fasádu.
Instalaci nového výtahu.
Výměnu oken za nová dřevěná v celém objektu.
Nové rozvody vody, elektřiny a kanalizace.

Výjimečná lokalita:
Pražská čtvrť Bubeneč spojuje prestižní bydlení s vynikající občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, obchody, kavárny, restaurace i kulturní vyžití. Lokalita nabízí perfektní spojení MHD do centra města a zároveň rychlý přístup do vyhledávaných městských parků a zeleně, což ocení jak rodiny s dětmi, tak aktivní jednotlivci.

Skvělá investiční příležitost:
Vzhledem k osobnímu vlastnictví, žádané lokalitě a trvale vysoké poptávce po bydlení v této části Prahy 7 je byt ideální volbou pro investici. Představuje stabilní zdroj příjmů z pronájmu s dlouhodobým zhodnocením.

OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1724**

Další foto a video naleznete na naších webových stránkách.

Máte-li zájem o prohlídku této atraktivní nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje
Artem Ignatok
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860