Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22103**

Pronájem bytu 2+kk, 50,9 m², s předzahrádkou 23 m² Praha 8, Libeň

Přádova, Praha 8, Libeň, Praha

22 000 Kč
za měsíc

+ služby a energie 3500,-Kč / + elektřina převod na nájemce

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o ploše 50,9 m² s vlastní předzahrádkou o výměře 23 m². Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu. Samostatná ložnice je oddělená od obytné části, má úložné prostory, (dvě skříně) a byt doplňuje vstupní předsíň, koupelna s novým sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku. Součástí pronájmu je také sklepní kóje ve stejném podlaží.
Obrovskou výhodou je vlastní zahrada orientovaná na jih, která nabízí prostor pro stůl se židlemi, gril, lehátko i pěstování bylinek, nebo květin. Byt se nachází v bytovém domě na adrese ul. Přádova, který je postavený ve svahu na slunnou stranu. Nedaleko domu je tramvajová zastávka a na stanici metra C Kobylisy lze dojít pěšky. V místě je perfektní občanská vybavenost. Majitel preferuje nájemce bez exekucí s čistým trestním rejstříkem a preferuje bez domácích zvířat. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Bahorec
jan.bahorec@qara.cz
+420 777059050