Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00033**

Prodej světlého bytu 3+1, 78 m² s lodžií, Brno - Bystrc

Kuršova, Brno-Bystrc, Brno

8 200 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	132 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 78 m², který se nachází v klidné lokalitě na ulici Kuršova v Brně. K bytu náleží také lodžie o velikosti cca 4 m² orientovaná na jihozápad, ideální pro příjemné odpolední a večerní posezení.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Obnovena byla chodba, koupelna, samostatné WC a obývací pokoj. V této části bytu byla provedena nová elektroinstalace, omítky a podlahy z přírodního linolea, samozřejmostí je také zděné bytové jádro.

Ložnice a dětský pokoj jsou v původním stavu a novému majiteli tak dávají možnost upravit si je postupně přesně podle vlastních představ.

Velkou předností bytu je jeho příjemná atmosféra, dostatek denního světla a velmi praktická dispozice. Díky velkorysé výměře nabízí pohodlné bydlení pro rodinu, pár i každého, kdo hledá dostatek prostoru.

Potěší také nízké měsíční náklady na bydlení a klidné okolí s dobrou dostupností všeho potřebného pro každodenní život.

Byt je volný ihned.

Přijďte se podívat osobně – právě atmosféra a prostor tohoto bytu jsou jeho největší předností. Ráda vás provedu.

Vyřizuje
Veronika Viklická
viklicka@velariaestate.cz
+420 608 919 313