Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452097**

Pronájem kanceláře 280 m² Františka Křižíka, Praha - Holešovice

95 000 Kč za měsíc

Františka Křížka, Praha 7, Holešovice, Praha

Plocha	280 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Kancelář, kde se dobře přemýšlí. Industriální prostory na Letné, Praha 7.

Jsou místa, která vás nadchnou hned ve dveřích. Vysoké stropy, světlo, které se rozlévá prostorem, a atmosféra staré industriální budovy, v níž se snoubí charakter s klidem. Tahle kancelář není jen místo, kam se chodí pracovat. Je to prostor, kde se rodí nápady.

Kancelář v 1. patře je světlá, vzdušná a prostorná. Vysoké stropy dávají myšlenkám místo k nadechnutí a industriální detaily jí propůjčují osobitost, kterou v nových kancelářských budovách nenajdete. K dispozici je vlastní sociální zázemí na patře a výtah.

V budově vás obklopí skvělí sousedé, firmy a lidé, se kterými se rádi potkáte na chodbě i u kávy. Centrální recepce vás každé ráno přivítá, 24hodinová ostraha hlídá váš klid a výtah i perfektní občanská vybavenost v okolí dělají všední dny jednodušší.

Ráno vystoupíte z metra Vltavská nebo z tramvaje na Strossmayerově náměstí a za pár minut jste v práci. V poledne si vyberete z kaváren, bister a restaurací, kterými Letná žije, a obchodní centrum Stromovka máte nadosah. Když potřebujete vyčistit hlavu, Letenské sady a park Stromovka jsou kousek, ať už se vydáte na procházku, vyběhnout si, nebo na kolo. Pro vaše klienty je kancelář snadno dostupná a pro váš tým se stane místem, kam se chodí rád.

Měsíční nájem činí 95 000 Kč, služby 25 000 Kč a energie 5 000 Kč, celkem tedy 125 000 Kč měsíčně. Kancelář je volná ihned. Kauce. Provize RK.

Atmosféru tohoto místa fotky nezachytí. Přijďte ji zažít, ráda vás prostorami provedu osobně.
Těším se na Vás. Vaše makléřka Gabriela Kašparová.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Gabriela Kašparová
gabriela.kasparova@re-max.cz
+420773454290