Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120814**

Pronájem byt 3+1, 67m²

Neuvedeno

Ke Březí, Senec, Zruč-Senec

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+1 a výměře 67,30 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží (1.patro) cihlového bytového domu ve Zruči-Senec. Dům je udržovaný. Součástí tohoto bytu je lodžie (4 m2) s vyhlídkou do zeleně, která poskytuje komfortní a příjemné posezení, a je velkým benefitem tohoto bytu. K bytu patří také sklep (cca 2,5 m2). Byt je po kompletní rekonstrukci a čeká na své první nové obyvatele. Parkování je možné přímo u domu. Dům se nachází v klidné části Zruče-Senec a je situován v zeleni. Za domem je dětské hřiště. A na druhé straně najdete venkovní posilovnu. V obci je veškerá občanská vybavenost a co zde nenajdete, najdete v blízké Plzni.
Nájemné: 17.000,- Kč měsíčně Zálohy na služby: 4.200,- Kč měsíčně (pro 1 osobu), každá další osoba + 500 Kč. Elektřinu si nájemník přepíše na sebe. Jistota: Dva měsíční nájmy, tj. 34.000,- Provize pro kancelář: 17.000,- Kč (včetně DPH).
Byt nabízí prostornou vstupní chodbu s úložným prostorem ideálním pro vetší šatní skříň. Chodba nabízí přístup do všech místností v bytě. Jsou zde 2 pokoje, mezi kterými je situována kuchyně, koupelna a samostatné WC. Největší obytnou místností je pak obývací pokoj, ze kterého je přístup na lodžii s výhledem do zeleně. Kuchyně je vybavena veškerými potřebnými spotřebiči - indukční deska, trouba na pečení, digestoř a vestavěná myčka. Zde v kuchyni je také příprava na připojení pračky. Lodžie s výhledem do zeleně je přístupná právě z kuchyně a je orientována směrem na jih. Dva samostatné pokoje (ložnice, pokoj) nabízí dostatek soukromí a široké využití. Koupelna je vybavena vanou. Podlaha v bytě je z vinylu, a v koupelně a na samostatné toaletě je dlažba. V bytě budete jako první nájemci, byt je nevybavený, a tak si ho můžete vybavit podle Vašich představ, abyste z bytu udělali Váš vysněný domov.
Byt se nachází v blízkosti autobusové zastávky (400 m). Obec má veškerou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody s potravinami, restaurace a další služby. Pro aktivní trávení volného času je k dispozici sportovní areál, dětská hřiště a okolní příroda s možností procházek. Byt je ideální pro rodinu nebo pár anebo i pro studenty, kteří hledají pohodlné bydlení se strategickou polohou a skvělou dopravní dostupností do Plzně. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120814.



Vyřizuje
Ing. Petra Lebl Bínová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088