NEMO reality
šumavské a jihočeské nemovitosti

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-44280**

České Budějovice - prodej bytu 2+1 se sklepem

5 980 000 Kč
za nemovitost

Štítného, České Budějovice 6, České Budějovice

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	14 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 59,8 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu ve Štítného ulici v Českých Budějovicích. Nemovitost nabízí příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností centra města.

Byt prošel v roce 2014 modernizací, jejíž součástí byla výměna oken, elektroinstalace a úprava interiéru. Nachází se v dobrém, udržovaném technickém stavu a nabízí praktické dispoziční uspořádání s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Byt se prodává včetně vybavení, což umožňuje jeho pohodlné užívání bez nutnosti zásadních počátečních investic.

Významnou předností je velkorysý zděný sklep o výměře 14,4 m², který poskytuje nadstandardní úložné zázemí. Celková plocha bytu včetně sklepa tak činí přibližně 74,2 m². Příjemným bonusem je také společná zahrada ve vnitrobloku domu, která nabízí prostor pro odpočinek a posezení.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Štítného ulice nabízí pohodlné bydlení v blízkosti centra Českých Budějovic, s výbornou dostupností obchodů, služeb, škol i dalších možností městského života.

Díky praktické dispozici, modernizovanému interiéru, velkorysému příslušenství a atraktivní poloze představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jaroslav Šlosek
nemoreality@nemoreality.cz
+420 774 067 980