Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1124**

Pronájem bytu 59 m², Inženýrská, Plzeň-Jižní Předměstí

Inženýrská, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

20 900 Kč
za měsíc

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	198 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Z ložnice rovnou na zahradu. K modernímu bytu 2+kk o výměře 58,6 m² patří vlastní zahrada o rozloze 140 m², kde je dost prostoru pro venkovní posezení, pěstování i odpočinek. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží rezidenčního domu na adrese Inženýrská 3028/2 v Plzni na Borech a je k dispozici k dlouhodobému pronájmu.

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavná skříň a v ložnici postel s nočními stolky. Ve společném vnitrobloku rezidence najdete multifunkční sportovní hřiště, dětské hřiště a odpočinkovou zónu se zelení.

Na nákup do Area Bory nebo do nákupního centra Borská pole dojdete pohodlně od domu. Blízko je také Západočeská univerzita a Borský park. Zastávky MHD jsou nedaleko, tramvaj nabízí přímé spojení do centra Plzně a autem se snadno napojíte na dálnici D5.

Měsíční nájemné činí 20900 Kč, služby 2300 Kč. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Vyřizuje
Jan Straka
jstraka@visionreality.cz
734501907