Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-658778**

Prodej stavebního pozemku - Těšov u Uherského Brodu, 1221 m²

Losy, Těšov, Uherský Brod

1 999 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně kompletního právního servisu a odměny RK + DPH.

Celková podlahová plocha	1221 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	45 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji prostorný a slunný stavební pozemek o celkové výměře 1 221 m² za velmi atraktivní cenu,
který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodnou investici do budoucna.

Parcela se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v místní části Těšov u Uherského Brodu, v ulici Losy.
Pozemek má ideální obdélníkový tvar a leží v nové, dynamicky se rozvíjející zástavbě rodinných domů.
Díky své štědré rozloze nabízí dostatek prostoru pro výstavbu prostorného rodinného domu i velkorysou zahradu s naprostým soukromím (případně pro zhodnocení v rámci budoucí výstavby).

Inženýrské sítě jsou v dosahu u pozemku.
Proč je tento pozemek skvělou investicí:
• Super cena a potenciál zhodnocení: Výhodná kupní cena za metr čtvereční v rozvíjející se lokalitě s rostoucí hodnotou nemovitostí.
• Skvělá výměra: 1 221 m² poskytuje nadstandardní prostor, který je na trhu stále vzácnější.
• Inženýrské sítě v dosahu: Sítě jsou v blízkosti pozemku, což šetří čas i budoucí náklady.
• Výborná orientace a klid: Zahrada směřuje na jihozápad s dostatkem slunce po celý den, v okrajové ulici s minimálním provozem.
• Perfektní dostupnost: Rychlé spojení do Uherského Brodu (do 5 minut autem) s kompletní občanskou vybaveností.

V přiložené situaci je pro ilustraci zakreslena možnost umístění rodinného domu s parkováním.
Nenechte si ujít tuto zajímavou nabídku. Pro více informací, sdělení ceny nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 658164.



Vyřizuje
Radim Vacula
profi@dumrealit.cz
777 829 902