Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00378**

Prodej rodinného domu s vinným sklípkem

Velké Hostěrádky, Velké Hostěrádky

5 480 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	256 m²
Plocha parcely	473 m²	**Plocha zahrady**	99 m²
Plocha dílny	27 m²	**Užitná plocha**	256 m²
Plocha sklepu	38 m²	**Ostatní**	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nová nabídka stylového rodinného domu s absolutním soukromím a možností snadného rozšíření pro velkou rodinu. Poloha domu je na východním konci obce Velké Hostěrádky, v blízkosti Klobouků u Brna, okres Břeclav.
Dům byl původně zakoupen jako víkendová chalupa, nicméně brzy jej majitelé začaly obývat trvale. Ráz chalupy zůstal zachován a dům od zakoupení neustále procházel stavebně-technickými úpravami.

Současná dispozice domu je 3+kk, nicméně jsou zde možnosti zásadního rozšíření, některé z nich naznačujeme ve vizualizaci.

Dispozice:
- Obytná část: prostorná obytná kuchyň (27,80 m2), 2 ložnice (17,0 a 15,20 m2), koupelna s vanou, WC a pračkou (4,80 m2), spíž (2,40 m2), dvě vstupní chodby.
- Technické zázemí: místnost s kotlem (15,10 m2), dílna (12,10 m2)
- Skladovací prostory: sklad na nářadí, tři klenuté sklepy (vinný sklípek, sklep na zeleninu, sklep na nářadí), celkem 38 m2.
- Dvůr (145 m2)
- Parkování: před vjezdem do stodoly a ve stodole.
- Stodola a v ní parkovací stání (72 m2)

Nemovitost poskytuje veškerý komfort: je připojena na vodovod, kanalizaci, plynovod i elektřinu. Její vytápění je zajištěno 4 způsoby: radiátory přes plynový kotel nebo kotel na pevná paliva, v kuchyni je možnost topení v kamnech na dřevo i topení klimatizací.
Okna jsou plastová. Střecha původní v dobrém stavu.

Nemovitost díky čtvercovém půdorysu poskytuje vzácné soukromí. Také je na straně ulice, podél chodníku, osazena živým plotem.
Součástí prodeje je trojúhelníková zahrada nad domem (99,0 m2). Historicky byla využívána i velká zahrada navazující na pozemek, osázená vinohradem a ovocnými stromy. Nicméně právo užívání zaniklo s úmrtím majitele; o dalším jednáme, ovšem nebude součástí koupě.

Dostupnost: autem do Klobouků u Brna 8 minut, Hustopeče 19 minut, Brno 37 minut. Spojení zajišťuje autobus, případně dále vlak ze Sokolnic.

Podrobnější informace Vám rád poskytne makléř.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00378**

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731nebo§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje
Alexandra Rumíšková
rumiskova@wordofhonour.cz
+420 604 685 528