Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00341**

Pronájem mezonetového bytu 4+1, 108 m2 s galerií, předzahrádkou 35 m² a garáží – Průhonice u Prahy

Na Michovkách II, Průhonice

38 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby, elektřina a plyn. Jistota 72.000 Kč. Provize RK 20.000 Kč

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	108 m²
Celková podlahová plocha	108 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Typ pronájmu	Nájem	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Provize**	20000
Výše vratné kauce	72000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný, zařízený mezonetový byt o dispozici 4+1, 108 m2 , vlastní předzahrádkou s terasou, celkem o výměře 35 m² a samostatnou garáží se sklepní místností jako úložným prostorem, celkem o velikosti 45 m². Byt je situovaný ve zvýšeném přízemí menšího bytového domu s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě Průhonice u Prahy.

Byt zaujme především svou netradiční dispozicí, vzdušným interiérem s vysokými stropy a velkými prosklenými plochami, které zajišťují dostatek přirozeného denního světla.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a předzahrádku, vybavenou kuchyň, dva samostatné pokoje a koupelnu s vanou, sprchovou zástěnou a dvěma umyvadly. Dominantou interiéru je otevřená obytná galerie, která poskytuje další velkorysý prostor pro relaxaci, pracovnu či druhý obývací pokoj.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně varné desky, trouby, myčky nádobí, mikrovlnné trouby a lednice. Byt se pronajímá zařízený.

Velkou předností je soukromá předzahrádka s prostornou dlážděnou terasou a vzrostlou zelení, která zajišťuje příjemné soukromí a nabízí ideální místo pro venkovní posezení, grilování či odpočinek. Terasa je vybavena výsuvnou markýzou.

K bytu náleží také samostatná uzavíratelná garáž a nebytový prostor přímo v domě.

Hlavní přednosti nemovitosti:

* Mezonetová dispozice 3+kk s prostornou obytnou galerií
* Vysoké stropy a vzdušný interiér
* Soukromá předzahrádka 35 m² s terasou
* Samostatná garáž 18 m²
* Zařízený byt včetně kuchyňských spotřebičů
* Komorní bytový dům s pouhými čtyřmi byty
* Prestižní a klidná lokalita v blízkosti Prahy

Průhonice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení, krásné přírody, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti do hlavního města. V blízkosti se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD a známý Průhonický park.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a výhodami rodinného

domu.

Byt je k dispozici od 1. ledna 2027.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Martin Kratochvíl
martin@martinkratochvil.cz
+420777150350