ŠMÍD & PARTNERS

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1121**

# Pronájem bytu 3+kk - 73 m2, Kolín

Vrchlického, Kolín IV, Kolín

**20 500 Kč**
za měsíc

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 73 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 73 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Vyhovující | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den.

Nabízím Vám k pronájmu byt s balkónem o dispozici 3+kk a rozloze 73 m2 na adrese Vrchlického 952, Kolín.

Byt se nachází ve 3.NP bez výtahu a náleží k němu komora, která je hned u vstupu do bytu.

V bytě je kuchyňská linka včetně myčky na nádobí a na chodbě jsou vestavěné skříně.

Měsíční nájemné činí 20 500 Kč plus poplatky ve výši 3 019 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 30 500 Kč, první měsíční nájemné včetně poplatků a provize RK ve výši 18 000 Kč + DPH.

Byt je nově vymalován.

Uvedené m2 jsou pouze orientační.



Vyřizuje
**Šimon Šmíd**
ssmid@smidpartners.cz
**+420 775777116**