Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238533**

Zařízený byt 3+1 s balkónem, Suché Vrbné

J. Jindřicha, České Budějovice 5, České Budějovice

21 000 Kč
za měsíc
+ energie

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	82 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	47 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zařízený cihlový byt 3+1 s balkónem.
První patro (2.NP) zděného domu v oplocené zahradě, Suché Vrbné.--- Místnosti a plochy ---
Prostorný obývací pokoj s balkónem na jih do zahrady.
Ložnice a dětský pokoj, obě místnosti neprůchozí.
Velká kuchyně s jídelnou. Navíc spíž.
Světlá koupelna s okny. Samostatné WC.
Praktická komora s pračkou přístupná z předsíně.
Plocha bytu 76 m2 + balkón 3 m2 a sklep 3 m2.

--- Vybavení a stav ---
Kompletně zařízeno. Plovoucí podlahy, koberce a dlažby.
Kvalitní nábytek z masivního dřeva, elegantní kuchyňská linka se značkovými spotřebiči.
Okna do tří stran, dostatek denního světla a možnost příčného provětrání.

--- Dům a společné zázemí ---
Zateplený dům, opravené balkóny a nová izolační okna.
Čisté a udržované společné prostory. Z každé mezipodesty přístup vždy jen do jednoho bytu.
K bytu patří sklep. K dispozici kolárna, prádelna, sušárna, dílna a technická místnost.

--- Oblíbená lokalita ---
Klidná rezidenční ulice J. Jindřicha a bezproblémové parkování.
Obchody, služby, lékaři, škola, školka i MHD v pěší dostupnosti.
Rychlé napojení na dálnici.

Nájemné 21.000 Kč měsíčně + energie.
Vratná jistota 42.000 Kč, odměna RK 21.000 Kč.



Vyřizuje
David Kala
info@bidli.cz
774 110 007