Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20958**

Prodej bytu 1+kk 17,9 m2, OV, Praha 10 - Záběhlice, projekt ARABELA

3 499 000 Kč
za nemovitost

U zákrutu, Praha 10, Záběhlice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	17 m²
Celková podlahová plocha	17 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt 1+kk o velikosti 17,9 m2 (14,7 m2 podlahová plocha + 3,2 m2 spací patro) po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, lokalita Praha 10 – Záběhlice, projekt ARABELA. Dispozice: obytná místnost s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jednotka se nachází v přízemí domu, který prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostorů, a je v katastru nemovitostí vedená jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který zajistíme bezplatně.

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu. Jednotka č. 3



Vyřizuje
Adam Průša
aprusa@hvbreal.cz
727 897 153