Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03178**

Pronájem vybaveného bytu 2+kk, 52 m², s garáží a sklepem – U Lučního jezu v Českých Budějovicích.

U Lučního jezu, České Budějovice 2, České Budějovice

18 500 Kč
za měsíc

+ 1.500,- garáž v domě, + 2.500,- zálohy na energie, + přepis el. na nájemce, + 2x kauce, + provize

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	68 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52 m², který se nachází ve 4. patře moderního bytového domu v atraktivní lokalitě U Lučního jezu v Českých Budějovicích.
Byt nabízí příjemné a komfortní bydlení s prakticky řešenou dispozicí. Obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů. Součástí prostoru je jídelní kout i obývák a nábytek poskytující dostatek úložného místa. Samostatná ložnice je zařízena manželskou postelí a šatní skříní. Výrazným benefitem bytu je prostorná koupelna, která nabízí nejen samostatný sprchový kout, ale také vířivou vanu pro chvíle relaxace a odpočinku.

K bytu dále náleží garáž a sklep, které poskytují pohodlné parkování a praktický úložný prostor.

Lokalita U Lučního jezu patří mezi příjemné rezidenční části Českých Budějovic. Nabízí kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody, možností procházek a sportovního vyžití i dobré dostupnosti centra města.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají pohodlné bydlení u řeky Vltavy s důrazem na komfort a praktické zázemí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt představím osobně.



Vyřizuje
Mgr. Alena Urbanová
urbanova@jochmann.cz
+420 775 630 044