**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238547**

# Pronájem bytu 3+KK s lodžií

Sadová, Dvůr Králové nad Labem

**16 500 Kč**
za měsíc

+ poplatky cca 3.500,-Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 68 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 7 m² |
| **Plocha sklepu** | 5 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 3+kk s lodžií v ulici Sadová ve Dvoře Králové nad Labem. Nachází se ve vyvýšeném 1.nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu v klidné ulici kousek od centra.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má skoro 26 m2, takže se sem pohodlně vejde sedačka i jídelní stůl. Dva samostatné pokoje můžete využít třeba jako ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu. V koupelně je sprchový kout a pračka, toaleta je samostatná. V předsíni je prostorná skříň a botník.

Samotný byt má 60,8 m2, lodžie dalších 6,8 m2. K bytu patří také sklepní kóje o výměře 4,6 m2 s policemi. V domě můžete využívat společnou kolárnu a sušárnu.

Byt prošel rekonstrukcí. Má nové podlahy, nové rozvody elektřiny, nové dveře, podlahové krytiny a čerstvou výmalbu. Součástí rekonstrukce byla i kompletně nová kuchyň s lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Parkování u domu.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 16.500 Kč měsíčně.
- Poplatky přibližně 5.000 Kč měsíčně.
- Kauce: 40.000 Kč.
- Provize RK: 16.500 Kč.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje
**Zdeněk Mihulka**
info@bidli.cz
**774 110 007**