SIJAN REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0949**

Prodej bytu 3+1 s lodžií (68m2), Šumperk, lokalita Benátky

4 195 000 Kč
za nemovitost

Lidická, Šumperk

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkovou plochou 68 m², který se nachází v Šumperku, v ulici Lidická. Tato lokalita nabízí příjemné městské bydlení s dostupností občanské vybavenosti, obchodů a služeb. Výhodou je také možnost využití okolí pro procházky a volnočasové aktivity.

Samotný byt, umístěný ve 5. patře panelového domu s 10 podlažími, nabízí praktickou dispozici 3+1, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pár i jednotlivce, kteří ocení samostatné pokoje a jejich variabilní využití. Příjemným bonusem je lodžie, která nabízí prostor pro posezení a odpočinek s krásným výhledem na Hrubý Jeseník a rybník Šenkes.

Velkou výhodou této nabídky je, že byt je ve velmi dobrém stavu a ihned k nastěhování, takže nový majitel může začít řešit své nové bydlení bez zbytečného čekání.

A ještě jedna zajímavost – Šumperku se přezdívá Malá Vídeň a tato konkrétní lokalita nese název Benátky. Za bydlením v Benátkách tak nemusíte cestovat až do Itálie.

Pokud hledáte byt v Šumperku, který nabízí praktickou dispozici, balkon a zajímavou lokalitu, tato nabídka by Vás mohla zaujmout. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Petr Drastik
drastik@sijan.cz
+420 604 991 239