Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11120**

Pronájem moderního bytu 2+kk, 51 m² s balkonem – Letohrad

14 900 Kč za měsíc

U Valu, Letohrad

V textu, nutno připočítat zálohu na energie a služby

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Typ pronájmu	Nájem	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Nájemce neplatí provizi**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: POROVNÁVEJME POROVNATELNÉ!
Hledáte v Letohradě byt 2+kk k pronájmu? Pak se při výběru nedívejte pouze na výši nájemného. Důležitá je také velikost, standard bydlení a komfort, který vám nabízí byt i samotný bytový dům.
Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o ploše cca 51 m², situovaný ve 2. NP nedávno dokončeného bytového domu, a to v klidné rezidenční části Letohradu – Bažantnici. K bytu náleží balkon cca 5 m² a sklepní kóje cca 1,3 m².
Samotný byt a jeho vybavení
Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na západ, samostatnou ložnici a balkon orientovaný na sever. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazicím prostorem. Nechybí příprava na myčku nádobí. Koupelna je vybavena vanou.
Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej můžete vybavit podle vlastního vkusu. Před předáním je uklizený a nově bíle vymalovaný.
Nájemní podmínky
• Nájemné: 14 900 Kč/měsíc
• Zálohy na energie a služby: cca 5 000 Kč/měsíc (dle počtu osob)
• Celkové měsíční náklady: cca 19 900 Kč
• Vratná jistota: 44 700 Kč
• Provize RK: 0 Kč – bez provize
• K nastěhování: ihned
Preferujeme spolehlivého nájemníka se zájmem o dlouhodobý pronájem.
Pohodlí, o které je postaráno
Pronajímatel zajišťuje pravidelný týdenní úklid společných prostor, údržbu zeleně a zimní údržbu parkovacích i přístupových ploch před domem. Součástí je také správa domu a pravidelné kontroly a revize technických zařízení včetně výtahu.
Dle aktuální dostupnosti je možné sjednat pronájem zastřešeného či nezastřešeného parkovacího místa přímo u domu.
Moderní dům a technologie
Bytový dům nabízí 14 bytů ve třech podlažích, výtah a energetickou třídu B. O vytápění a chlazení bytu se stará tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním – v zimě topí, v létě chladí. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna. K dispozici je společná kolárna a příprava na vysokorychlostní optický internet.
Klidná lokalita s dobrou dostupností
Poloha nabízí příjemné rezidenční prostředí. Obchody i autobusová zastávka jsou v docházkové vzdálenosti. Výhodou je také přibližně 10 minut chůze do zaměstnání ve společnosti OEZ Letohrad.
TEDY POROVNÁVEJME POROVNATELNÉ. Dobré bydlení není jen otázkou ceny, ale také prostoru, kvality a každodenního pohodlí.
Rád Vám byt osobně představím.
Těším se na prohlídky se všemi zájemci!

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11120**

Vyřizuje
Roman Kroulík
roman@realitspektrum.cz
+420606740078