**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-20954**

# Prodej domu 100 m2, pozemek 9129 m2, Český Brod, ul. Zahrady.

**Neuvedeno**

Zahrady, Český Brod

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 123 m² |
| **Plocha parcely** | 900 m² | **Užitná plocha** | 100 m² |
| **Umístění objektu** | samota | **Doprava** | silnice |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům celkové ploše 100 m² s pozemky o výměře 9 129 m², lokalita Český Brod, ulice Zahrady. Dům je jednopodlažní s podkrovím. Dispozičně nabízí předsíň, 4 pokoje, koupelnu, půdu, kůlnu a sklad. Interiér domu je v současné době ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost upravit si nemovitost podle vlastních představ.

U domu se nachází pozemek 900 m2 a dále je součástí prodeje šest dalších parcel o celkové výměře 8 229 m². Dle územního plánu se nacházejí v ploše individuální rekreace, kde je možné umístit rekreační objekty. Pozemky tak mohou být vhodné například pro zahradu, rekreační zázemí či stavby pro rodinnou rekreaci. V blízkosti pozemků se nachází všechny inženýrské sítě.

V okolí se nachází veškerá občanská i kulturní vybavenost. Pozemky jsou v docházkové vzdálenosti od centra Českého Brodu. V okolí je Mlýnský rybník a Podviňák, ideální na procházky. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi bezplatně pomůžeme.
V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře, a to i během víkendu.



Vyřizuje
**Šimon Havlík**
shavlik@hvbreal.cz
**604 227 668**