Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998581**

Pronájem bytu 1+1, Brno – ulice Nezamyslova

Nezamyslova, Brno-Židenice, Brno

15 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby (cca 5.000,-Kč/měs.)

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.6 m
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu na ulici Nezamyslova v Brně.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, kuchyně s jídelním koutem, samostatný pokoj, koupelna s vanou a s WC a praktická spížírna. Byt se pronajímá částečně zařízený.

K bytu je k dispozici sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Nájemníci mohou také využívat společnou zahradu za domem. Bytový dům je zateplený a na jeho fasádě je instalován kamerový systém.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 5.000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 15.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 16.000 Kč.

Pronajímatel upřednostňuje spolehlivé a zodpovědné nájemce s pravidelným a prokazatelným příjmem, bez závazků po splatnosti, exekucí a insolvencí.

Byt je k nastěhování od 1. 12. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ráda vám byt osobně představím.



Vyřizuje
Aneta Pospíchalová
aneta.pospichalova@era-reality.cz
+420 777 959 313