Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-482111564**

Prodej bytu 3+1, 73 m2, Jiráskova, Šternberk

Jiráskova, Šternberk

4 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně kompletního právního servisu, všech poplatků a provize

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	83 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 73 m2, který se nachází v posledním, 8. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Jiráskova ve Šternberku. K bytu náleží také lodžie o výměře 3 m2 a sklepní kóje.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Před několika měsíci prošel částečnou modernizací, která se týkala zejména kuchyně a obytných místností. Výhodou je také zděné bytové jádro a již rekonstruovaná koupelna. Noví majitelé se tak mohou nastěhovat bez nutnosti rozsáhlých počátečních investic.

- Praktická dispozice pro pohodlné rodinné bydlení
Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. Součástí bytu je samostatná kuchyně s navazující jídelní částí, prostorný obývací pokoj a dvě neprůchozí ložnice. Toto řešení je vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i pro páry, které ocení dostatek prostoru například pro pracovnu.

Orientace bytu na severní a jižní stranu zajišťuje přirozené denní světlo. Lodžie pak nabízí příjemný prostor pro posezení nebo odpočinek.

- Vybavení, které usnadní stěhování
Praktickou výhodou je možnost ponechání části stávajícího vybavení. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně spotřebičů, sedací souprava, vestavěné šatní skříně a postel v ložnici.

Noví majitelé tak mohou byt začít využívat prakticky okamžitě a případné další úpravy realizovat postupně podle vlastních představ.

- Pohodlné bydlení nedaleko Olomouce
Šternberk nabízí příjemné prostředí pro rodinný život, kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Olomouce, vzdálené přibližně 16 km.

Ve městě se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Pro rodinné procházky a volnočasové aktivity lze využít například Tyršovy sady, historické centrum města nebo okolní přírodu na úpatí Nízkého Jeseníku.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-482111564**

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení s praktickou dispozicí, lodžií a možností okamžitého nastěhování, rád Vás pozvu na osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Energetická náročnost budovy: třída C.

Cena zahrnuje kompletní právní servis, veškeré poplatky a provizi.



Vyřizuje
David Laštůvka
reality@davidlastuvka.com