Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120810**

Prodej pozemek Pole, 4864m²

Neuvedeno

Komín, Brno

Celková podlahová plocha	4864 m²	**Druh pozemku**	zemědělská
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi tři zemědělské pozemky o celkové výměře 4 864 m2 v katastrálním území Komín v okrese Brno-město. Pozemky představují zajímavou příležitost pro zájemce o zemědělské využití nebo pro investory, kteří hledají dlouhodobé uložení kapitálu s potenciálem budoucího zhodnocení.

V současné době jsou pozemky vedeny na katastru nemovitostí jako orná půda (2 400 m2 a 1 044 m2) a trvalý travní porost (1 420 m2), přičemž platný územní plán je řadí mezi plochy zemědělské. Pozemky mají pravidelný obdélníkový tvar a vede k nim místní komunikace.

Hlavní přednosti nabídky:
- zemědělsky významná lokalita, velmi vhodné podmínky pro hospodaření
- stabilní zájem o zemědělské pozemky
- pravidelný tvar pozemku nabízí efektivní hospodaření
- vysoká bonita zemědělské půdy
- zajištěn přístup a dostupnost pozemku
- pachtovní smlouva – pravidelné a řádné užívání

Tyto pozemky jsou vhodné jak pro zájemce o zemědělské využití, tak i pro investory s dlouhodobým investičním horizontem, kteří ocení jejich polohu v lokalitě a případný potenciál budoucího zhodnocení.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120810.



Vyřizuje
Vladislava Svobodová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088