Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961155**

Pronájem, byt 3+kk, 80 m² , Horní Bříza, ul. Krátká

Krátká, Horní Bříza

13 500 Kč
za měsíc

Platba nájem, elektřina, plyn, voda, el. spol. prostor, pojištění bytu, kauce majitelka, provize RK, cena včetně provize

Číslo jednotky	1	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	80 m²	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2020	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu částečně vybavený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 80 m², který se nachází v přízemí rodinného domu v ulici Krátká, Horní Bříza.
Byt po kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s možností využití sdílené zahrady. Vytápění zajištěno plynovým kotlem, možnost topení krbovými kamny.

Měsíční nájemné činí 13.500 Kč, zálohy na energie a služby 7.000 Kč (voda, elektřina, plyn, elektřina společných prostor a pojištění bytové jednotky). Energie zůstávají vedeny na majitele a nic se nepřevádí na nájemce. Rozpis služeb se upravuje dle počtu osob v bytě. Poplatek za svoz odpadu a internet si nájemce hradí samostatně. Celková měsíční platba činí 20.500 Kč.
Vratná kauce 35.000 Kč, odměna RK včetně DPH 16.335 Kč.

V Horní Bříze k dispozici občanská vybavenost – škola, školka, obchody i lékař.

K nastěhování od 1. 2. 2027.
Doporučuji osobní prohlídku.
Těším se na Vás, Vaše makléřka Zdeni.



Vyřizuje
Škardová Šindelářová Zdeňka
info@mmreality.cz
+420296399006