Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00338**

Pronájem 2+kk/B, 50 m² + balkon, garážové stání, Praha 5 – Barrandov

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha 5, Hlubočepy, Praha

23 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 5.900 Kč. Provize RK 23.000 Kč. Jistota 29.000 Kč

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	29000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 50 m² a balkonem o velikosti 4 m², situovaný v moderním rezidenčním domě s výtahem na náměstí Olgy Scheinpflugové v Praze 5 – Hlubočepích, v oblíbené lokalitě Barrandov.

Byt zaujme moderním interiérem, kvalitním provedením a prakticky řešenou dispozicí. Dominantou bytu je obývací pokoj s elegantní kuchyňskou linkou na míru, vybavenou vestavnými spotřebiči – varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Samostatná ložnice disponuje prostornou vestavěnou šatní skříní se zrcadlovými posuvnými dveřmi a vstupem na balkon, který nabízí příjemné místo k posezení s výhledem do okolí. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, umyvadlem se skříňkou a toaletou. Praktickým bonusem je samostatná komora poskytující další úložný prostor.

Interiér je laděn do příjemných neutrálních odstínů v kombinaci s podlahami v dekoru dřeva. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného denního světla.

Součástí pronájmu je vlastní garážové stání v podzemních garážích domu.

Rezidenční dům nabízí reprezentativní společné prostory, moderní výtah a pohodlný přístup do podzemních garáží.

Lokalita Barrandov poskytuje ideální kombinaci moderního městského bydlení, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody. V bezprostředním okolí se nachází tramvajová zastávka, obchody, restaurace a další občanská vybavenost. Tramvajové spojení umožňuje pohodlnou dostupnost stanice metra B Smíchovské nádraží i centra Prahy. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Prokopského a Dalejského údolí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v moderním rezidenčním projektu s balkonem a bezproblémovým parkováním.

Byt je volný od 1.listopadu.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Martin Kratochvíl
martin@martinkratochvil.cz
+420777150350