Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91927**

Prodej, byty/2+kk, 41 m2, Lidická 1952/2, 66451 Šlapanice, Brno-venkov [ID 91927]

6 980 000 Kč
za nemovitost

Lidická, Šlapanice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk v novostavbě se západní terasou 16 m² a garážovým stáním ve Šlapanicích u Brna

Na západně orientovanou terasu o velikosti 16 m² můžete vyjít přímo z obývacího pokoje i z ložnice. K bytu patří garážové parkovací stání a sklep o výměře 2 m², obojí je součástí kupní ceny. Byt má novou kuchyňskou linku, vestavěný nábytek v předsíni a klimatizaci. Novostavba z roku 2023 spadá do energetické třídy B. Měsíční náklady na bydlení činí 4 500 Kč.

Bytová jednotka č. 12 s dispozicí 2+kk a užitnou plochou 41 m² se nachází na adrese Lidická 1952/2A ve Šlapanicích u Brna. Byt je ve třetím, nejvyšším nadzemním podlaží. Z přízemí, kde je garážové stání, vyjedete výtahem až do podlaží bytu.

Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout vybavený sporákem, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Ložnice je samostatná, v koupelně najdete sprchový kout a toaletu.

Šlapanice nabízejí dobrou občanskou vybavenost i spojení s Brnem. Supermarket Albert je od domu vzdálený přibližně 210 m, autobusová zastávka Kalvodova 260 m a vlaková zastávka 730 m. Autem se na dálnici D1 dostanete přibližně za 8 minut a do centra Brna za příznivého provozu zhruba za 14 minut.

Byt je ihned k nastěhování. Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi a rád vám byt osobně ukážu.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz