LUX REAL
janakrejci.com

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00060**

Pronájem bytu 2+kk 72 m², Šlapanice

Stanislava Hanzla, Šlapanice

26 000 Kč
za měsíc

+ 3.000,-Kč služby a energie, bez poplatků, + provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2025	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby viladomu VD 6 bytu 2+kk se soukromou zahradou, terasou, jedním parkovacími stáními a sklepem.

Nabízíme k pronájmu moderní, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 72,4m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby cihlového bytového domu.

Hlavním benefitem bytu je terasa o velikosti 10,5 m². Tento venkovní prostor nabízí ideální zázemí pro odpočinek, posezení u kávy. K bytu dále náleží jedno parkovací stání přímo před domem a sklep o výměře 7,7 m².
Venkovní žaluzie Vám umožňují dostatek soukromí.

Vybavení bytu
Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří:

- indukční varná deska,
- elektrická trouba,
- digestoř,
- myčka nádobí,
- mikrovlnná trouba,
- lednice s mrazákem.

Komfortní vytápění zajišťuje podlahové topení napojené na společný plynový kotel pro čtyři bytové jednotky v domě.
Lokalita a dopravní dostupnost
Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Brna. V blízkosti je městská hromadná doprava i vlakové spojení, které umožňují pohodlné každodenní dojíždění za prací, studiem i volnočasovými aktivitami.

Hlavní výhody bytu

- novostavba cihlového bytového domu,
- dispozice 2+kk a plocha bytu 72,4 m²,
- terasa o výměře 10,5 m²,
- moderní kuchyň se spotřebiči,
- podlahové topení,
- parkovací stání přímo před domem,
- sklep o výměře 7,7 m²,
- venkovní žaluzie
- rekuperace
- klidná lokalita s dobrou dostupností do Brna,
- možnost dlouhodobého pronájmu

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00060**

Podmínky pronájmu
Měsíční nájemné: 26 000 Kč
Zálohy na služby: 3 000 Kč měsíčně
Vratná kauce: 29 000 Kč
K nastěhování:od 1.1. 2026
Maximální počet osob: 3
Doba pronájmu: možnost dlouhodobého pronájmu

Byt je ideální volbou pro pár nebo rodinu, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s dostatkem prostoru, vlastní zahradou a terasou, pohodlným parkováním a výbornou dostupností do Brna.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jana Krejčí
reality@janakrejci.com
+420 733 636 380