Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238288**

Prodej, byt 4+1, Zdeňka Chalabaly, Ostrava - Bělský Les

4 500 000 Kč
za nemovitost

Zdeňka Chalabaly, Ostrava-Jih, Bělský Les, Ostrava

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžií a celkovou podlahovou výměrou 83 m2 včetně lodžie, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Ostrava-Bělský Les. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí komfortní rodinné bydlení s prakticky řešenou dispozicí, dostatkem prostoru a výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér bytu je vybaven plovoucími podlahami v kombinaci s keramickou dlažbou, sádrokartonovými podhledy a bezpečnostními protihlukovými vstupními dveřmi. Samostatná kuchyně disponuje kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, která byla pořízena přibližně před 10 lety.

Příjemným benefitem je lodžie orientovaná do prostoru za domem s výhledem na dětské hřiště, která poskytuje ideální místo pro odpočinek a zároveň umožňuje rodičům mít přehled o dění na hřišti.

Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě. Další významnou výhodou je nízký příspěvek do fondu oprav, který přispívá k příznivým měsíčním nákladům na bydlení.

Ostrava-Bělský Les je oblíbenou rezidenční lokalitou, která nabízí ideální kombinaci kompletní občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti a množství zeleně.

V docházkové vzdálenosti se nacházejí mateřské a základní školy, dětská hřiště, supermarkety, menší obchody, lékárny, zdravotnická zařízení, pošta, restaurace a další služby každodenní potřeby. Výhodou je také blízkost zastávek MHD, včetně tramvajového spojení, které zajišťuje pohodlnou dostupnost do centra Ostravy i dalších částí města.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení především blízkost Bělského lesa, který nabízí rozsáhlé možnosti procházek, běhání, cyklistiky a dalších volnočasových aktivit. V okolí se nacházejí také sportoviště, venkovní workoutová hřiště a pumptrack.

Na prohlídce se na Vás bude těšit gentleman v realitách Adam Kadlubiec.



Vyřizuje
Adam Kadlubiec
info@bidli.cz
774 110 007